**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu ……………….. 2016 r.**

**w TERPENTYNIE**

**pomiędzy:**

***Gminą DZIERKOWICE, TERPENTYNA 1, 23-251 DZIERZKOWICE,* *NIP: 715-17-85-190*** reprezentowaną przez p. Marcina Gąsiorowskiego - Wójta Gminy DZIERZKOWICE zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”**,

a

***1. Panem/Panią*** *………….……………………………………………* ***zam.*** *……………………..…….…………………….…**Nr domu ……….……..…. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...  
 wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,*

***2. Panem/Panią*** *………………………………………….….…..……* ***zam.*** *…………………………….…………………….…   
 Nr domu …………..……. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..………………………………….…...  
 wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL …………....….………………………..,*

***3. Panem/Panią*** *………………………………………….……..………* ***zam.*** *………………………….……….…………….…**Nr domu ……….…….…. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………….…….……………………….…...  
 wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL …………….…..……..………………..,*

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”,**

o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

**§ 2**

***Przedmiot użyczenia***

1. ,,Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym …………………….. znajdującą się w miejscowości ……………………………………………………………………................. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością ………………………………………………………………………..................... .
2. ,,Użyczający” użycza i oddaje,,Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1,   
   z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**
3. ,,Użyczający”ponadto wyraża zgodę na udostępnienie ,,Biorącemu w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp ,,Biorącemu w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy ,,Użyczającym”,a wykonawcązestawu przed jego montażem.

**§ 3**

***Cel użyczenia***

,,Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

***Okres użyczenia***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 5**

***Warunki rozwiązania umowy***

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
   2. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych   
      z montażem i eksploatacją zestawu zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
      1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez ,,Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez ,,Biorącego w użyczenie”wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
      2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

***Zwrot przedmiotu użyczenia***

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, ,,Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony ,,Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże ,,Biorący   
   w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez ,,Użyczającego”lub czynników niezależnych od,,Biorącego” w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy ,,Biorący w użyczenie” dokona przekazania ,,Użyczającemu”zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

***Zmiana umowy***

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

***Postanowienia końcowe***

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………… ……………………...